

FOR SALE

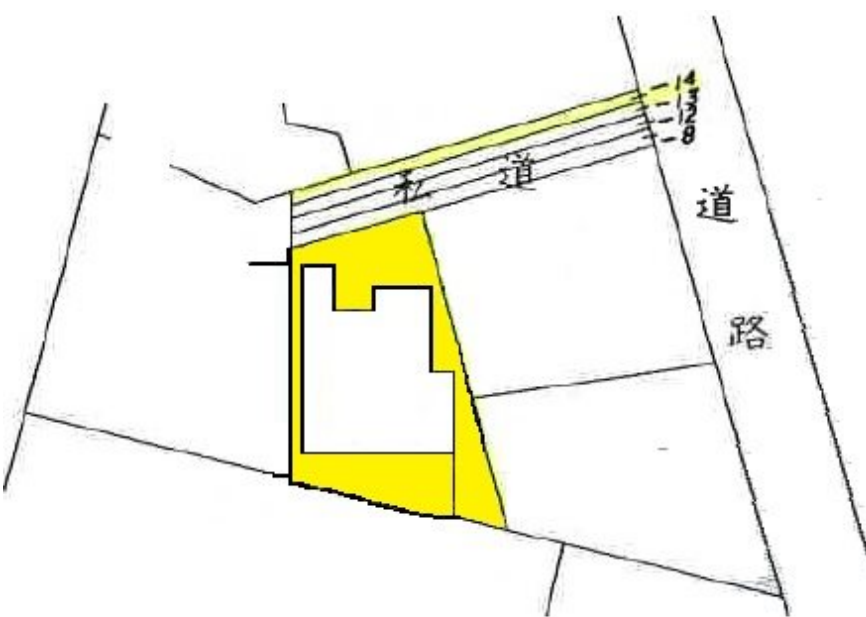
価格	間取りタイプ
7,800万円(税込)	



【外観】



【間取り図】



一棟売アパート
販売価格: 7,800 万円 (税込)

※ワンルーム
水造アパート
総戸数 4戸

最寄り駅: 大岡山駅 徒歩 14分
最寄り駅: 洗足駅 徒歩 11分

洗足駅・大岡山駅 3 線 2 駅利用可! 表面利回り 4.95%

東京都目黒区南1丁目6-6
 土地面積: 98.80㎡ (有価動産価額約2,270万円)
 延床面積: 111.27㎡
 建築面積: 北側 27.7㎡ 北西
 南側 84.57㎡
 容積率: 113.52%
 築年月: 1987年12月
 構造: RC造
 階数: 2階
 用途地域: 第一種低層住居専用地域
 防火地域: 指定なし
 防火区画: 無し
 上下水道: 公営上下水道
 24時間管理: あり

管理費: (東京都区平均) 3,861,000円/年
 管理費: 4,950円/月
 1階: 月賃 85,000円 (賃貸中)
 2階: 月賃 72,000円 (賃貸中)
 3階: 月賃 90,000円 (賃貸中)
 4階: 月賃 70,000円 (賃貸中)

有限会社サウスホーム 駅前店
<http://www.rent-buy.jp> TEL: 03-5726-8677 FAX: 03-5726-8678
 東京都目黒区中根1-6-5-1F
 レントバイ (RENT BUY)

物件種目	アパート(建物全部)		
物件所在地	東京都目黒区南1丁目		
交通	東急目黒線 洗足駅 徒歩11分 東急大井町線 大岡山駅 徒歩14分		
土地面積	98.80㎡ (約29.88坪)	他に私道面積	
建物面積	93.56㎡ (約28.30坪)	地目	宅地
構造規模			
築年月	1987年12月	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況		引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2020年3月23日

No.0000000002

お問合せ先



東京都知事(7)第63251号

有限会社サウスホーム 駅前店

TEL: 03-5726-8677

FAX: 03-5726-8678

東京都目黒区中根1丁目6-5

URL: <http://www.rent-buy.jp/>

E-Mail: info@southhome.co.jp

取引態様: 専任媒介

